

AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DA FREGUESIA DE FAMALICÃO

BECO PARQUE DOS JOGOS | FAMALICÃO | NAZARÉ

PROJECTO DE ARQUITECTURA | FASE LICENCIAMENTO

MAIO 2025

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1.0 INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projeto de arquitetura relativo à **ampliação do Cemitério da Freguesia de Famalicão**, requerido pela Junta de Freguesia de Famalicão.

O levantamento topográfico da propriedade foi realizado com ligação à rede geodésica nacional, segundo as coordenadas Hayford-Grauss datum-73, do Instituto Geográfico e Cadastral.

Nos termos da Legislação Portuguesa através do Decreto-Lei 63/85 de 14 Março, é proibida a reprodução total ou parcial dos desenhos deste projeto, assim como a cópia no seu todo ou em parte, sem o consentimento do autor.



Fig.01 Fotografia Aérea atual

2.0 DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA INTERVENÇÃO

O cemitério existente localiza-se no Beco Parque dos jogos, em Famalicão, na freguesia de Famalicão e concelho de Nazaré.

Confina a norte com o arruamento público, a sul com Francelina da Conceição Filipe, a nascente com o caminho de ferro e a poente com a rua Santa Susana e o Beco Parque dos Jogos.

Encontra-se registado em prédio urbano, com a matriz nº 2267-P pertencente à freguesia de Famalicão uma área total de 11300.00 m² e descrito na Conservatória do Registo Predial de Nazaré sob o nº **3686/20170407**.

3.0 ENQUADRAMENTO COM PLANOS MUNICIPAIS E ESPECIAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Ao nível de instrumentos territoriais, o terreno está definido como **“Espaço urbano nível II”** aplicando-se o disposto no n.º 3 do **artigo 42º**, o **artigo 43º** e o **artigo 45º** e **“Espaços industriais-propostos- UOPG 12”** aplicando-se o disposto no **artigo 57º** e no **artigo 58º** do regulamento do plano, respeitando não só a adequabilidade do projeto com a política de ordenamento de território, contida no Plano Diretor Municipal da Nazaré (PDMN), objecto de alterações, suspensão e correção material, publicados em Diário da República (D.R.), I Série - B, n.º 13, de 16 de janeiro de 1997, D.R., II Série, n.º 126, de 1 de junho de 2002, D.R., II Série, n.º 216, de 9 de novembro de 2007, D.R. II Série, n.º 69, de 9 de abril de 2010, D.R., II Série, n.º 106, de 2 de junho de 2016, D.R., II Série, nº 179, de 18 de setembro, e D.R., II Série, n.º 159, de 17 de agosto de 2020, como também os princípios do Regulamento Geral de Edificações urbanas.

O local encontra-se abrangido pela servidão administrativa à Rede Ferroviária, devendo observar-se o disposto no art.º 24.º do regulamento do PDM da Nazaré.

4.0 ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO À UTILIZAÇÃO PRETENDIDA

O acesso principal manter-se-á pelo portão existente no Alçado Principal, a Poente.

Atualmente há uma enorme escassez de covatos no Cemitério Municipal de Famalicão, que motivou a necessidade de ampliar a estrutura existente, com o objetivo de dar uma melhor resposta à população.

Na conceção do projeto foram analisados o Decreto-lei 44220, de 3 de março de 1962 e Regulamento n.º 893/2021 do Cemitério Paroquial da Freguesia da Famalicão, de forma a perceber as normas técnicas aplicadas aos cemitérios municipais, bem como as dimensões a considerar, necessárias ao seu bom funcionamento.

A área a ampliar ficou condicionada não só á delimitação do espaço urbano, como também á faixa de proteção à linha de ferroviária, que seguinte o ponto 2 do artigo 24.º do PDMN (Plano Diretor Municipal da Nazaré) é de 10 metros.

A presente proposta prevê a ampliação de cemitério numa área total aproximada de 495.00m² e a capacidade para construção de:

- 42 Covatos;
- 13 conjuntos de ossários
- 5 Jazigos

Propõe-se o prolongamento do corredor de circulação existente, com aproximadamente 3,90 metros de largura, e a execução de dois arruamentos transversais secundários com 2,00 metros de largura. Estes acessos serão executados com o mesmo material existente, em lajetas pré-fabricadas de betão.

O muro existente, que divide o cemitério atual da área a ampliar, será parcialmente demolido permitindo a construção de floreiras, semelhante ás existentes junto a entrada principal.

Propõe-se que uma parte do pavimento seja ajardinado, com capacidade para 18 covatos, e os restantes em solo arenoso, semelhante ao que existe atualmente.

5.0 INSERÇÃO URBANA E PAISAGÍSTICA

A nível paisagístico a intervenção veio ampliar a estrutura já existente, respeitando a sua envolvente.

Na sua conceção procurou-se responder a questões técnicas, funcionais e económicas.

Propõe-se manter a altura dos muros existentes, rebocados e pintados na cor branca. No exterior, propõe-se trabalhar o terreno moldando os taludes e dotando-os de vegetação, semelhante ao que existe atualmente.

6.0 NATUREZA E CONDIÇÕES DO TERRENO

Atualmente o terreno apresenta um desnível ascendente na pendente Nascente-Poente de aproximadamente 1.50 metros e ascendente na pendente Norte-Sul de aproximadamente 3. 50 metros. A cota de soleira existente é a de 33.84 e será mantida.

7.0 INFRA ESTRUTURAS E REDES EXISTENTES

Por se tratar de uma estrutura existente, já dispõe de todas as infraestruturas urbanas básicas, tais como a rede pública de abastecimento de água, a rede elétrica e a rede de drenagem de águas residuais.

8.0 UTILIZAÇÃO DE FRAÇÕES

Utilização		Cemitério Municipal	
Prazo de Licença		6 meses	

9.0 QUADRO SINÓPTICO

	EXISTENTE	AMPLIAÇÃO	PROPOSTO
Área total do Terreno Existente	11030.00m²	-	11030.00m²
Área de cedência para domínio público	0.00m²	-	0.00m²
Área da estrutura	5783.00m²	495.00m²	6258.50m²
Área de construção	60.46m²	-22.04m²	38.42m²
Número de Pisos		1	
Acima da Cota de Soleira	1		
Abaixo da Cota de Soleira	0		
Área impermeável	1186.12m²	+94.17m²	1280.29m²
Área permeável	9843.88m²	- 94.17m²	9749.71m²
Estacionamentos	-	-	-

Alcobaça, maio de 2025

O técnico,

(Ana Túlio arq.)